



Woonservice
Gentsesteenweg 145
9300 Aalst

Uw bericht van: 20 september 2022

Uw kenmerk: 1216

Onze referte: 33795

Datum: 21 september 2022

Contactpersoon: Moriah Struyf

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adres volgens CRAB | Geen adrespositie gekend |
| Kadastrale ligging onroerend goed | VALERIUS DE SAEDELEERSTR 97 + |
| Kadastrale identificatie | Afdeling AALST 2 AFD/AALST Sectie C Nr. 0915/00M000 |
| Kadastrale aard | MAGAZIJN |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|---|--|--|
| Gewestplan | De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan! | - woongebieden |
| <i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i> | Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden |
| <i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied</i> | definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003 | - Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst Raadpleeg de overdrukvoorschriften hier (* De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief |
| <i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_1_2 - BPA Valerius de Saedeleerstraat</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 18/12/1992 | Geen detailinformatie opgegeven |

2. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|---|---|
| <i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997 |
| <i>Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998 |
| <i>Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater</i> | Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i> | Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied</i> | Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i> | Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</i> | definitieve vaststelling |
| <i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i> | |

| | |
|--|--------------------------------------|
| inzake meergezinswoningen | door gemeenteraad op 17/07/2014 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband | Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017 |

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|---|---|
| regulariseren van een functiewijziging van opslagruimte naar woongelegenheden OMV_2018094904 | |
| Procedure: OMV2017_AANVRAAG_UITV gewone procedure | |
| Dossiernummer Gemeente: O/2018/615 | |
| Aanvrager(s): BHUTAN COSTES | |
| Ligging(en): Valerius De Saedeleerstraat 97 , 9300 Aalst | |
| Toestand dossier | In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering |
| Bevat stedenbouwkundige handeling(en) | Ja |
| Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) | Nee |
| Bevat kleinhandel | Nee |
| Bevat vegetatiewijziging | Nee |
| Datum aangetekende zending | 21-08-2018 |
| Openbaar onderzoek | Ja |
| Adviesvraag extern | Ja |
| Datum volledig en ontvankelijk verklaard | 29-08-2018 |
| Uiterste zittingsdatum te beslissen | 10-12-2018 |
| Beslissing in Eerste Aanleg | voorwaardelijke Vergunning op 03-12-2018 |
| Aanplakking | vanaf 18-12-2018 tot en met 17-01-2019 |

| | |
|--|---|
| wijzigen van de functie van magazijn naar woning OMV_2018087979 | |
| Procedure: OMV2017_AANVRAAG_EA vereenvoudigde procedure | |
| Dossiernummer Gemeente: O/2018/550 | |
| Aanvrager(s): BHUTAN COSTES | |
| Ligging(en): Valerius De Saedeleerstraat 97 , 9300 Aalst | |
| Toestand dossier | Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt |
| Bevat stedenbouwkundige handeling(en) | Ja |
| Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) | Nee |
| Bevat kleinhandel | Nee |
| Bevat vegetatiewijziging | Nee |
| Datum aangetekende zending | 18-07-2018 |
| Datum volledig en ontvankelijk verklaard | 01-08-2018 |
| Uiterste zittingsdatum te beslissen | 24-09-2018 |

| |
|---|
| verbouwen van het magazijn OMV_2022047551 |
| <i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i> |

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA gewone procedure
Dossiernummer Gemeente: O/2022/457

Aanvrager(s):

BHUTAN COSTES

Ligging(en):

Valerius De Saedeleerstraat 97 , 9300 Aalst

| | |
|---|---|
| Toestand dossier | Eerste aanleg - Dossier is in behandeling |
| Bevat stedenbouwkundige handeling(en) | Ja |
| Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) | Nee |
| Bevat kleinhandel | Nee |
| Bevat vegetatiewijziging | Nee |
| Datum aangetekende zending | 23-08-2022 |
| Openbaar onderzoek | Ja |
| Adviesvraag extern | Ja |
| Adviesvraag intern | Ja |
| Datum volledig en ontvankelijk verklaard | 10-07-2022 |
| Uiterste zittingsdatum te beslissen | 17-10-2022 |

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER**1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN****Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1992/136**

Dossiernr. Gemeente: 41002/7793/B/1992/141

Dossiernr. AROHM: K.B 162/92

Aanvrager(s): Garage Energie bvba (Dhr. Matthijs Rudy)

Onderwerp: verbouwen van een garage

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

| | |
|---|------------|
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 1992-03-04 |
| Datum van de beslissing over de aanvraag | 1992-03-23 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 1992-03-23 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

| | |
|--|------------|
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/23 | |
| Dossiernr. Gemeente: 41002/23979/B/2007/12 | |
| Dossiernr. AROHM: BPA Valerius De Saedeleerstraat, BVE van 18-12-199 | |
| Aanvrager(s): Quality Homes bvba, de heer Dossche Axel | |
| Onderwerp: oprichten van een meergezinswoning (22 appartementen) met afzonderlijke carports en fietsenstalling, na het slopen van de bestaande bebouwing | |
| Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning | |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 2007-01-04 |
| Datum van de beslissing over de aanvraag | 2007-03-20 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 2007-03-20 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 2007-04-23 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| | Ja | Nee |
| Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

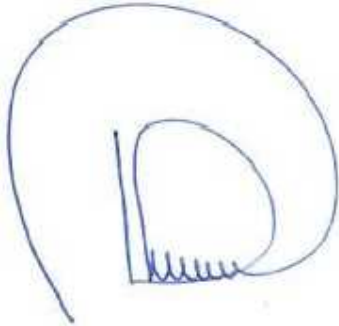
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 21 september 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Iris De Smet
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde